

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ 23 Degree Estate (Condo) ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารโครงการ ยี่สิบสามองศา คอนโด เข้ามาบริหารจัดการโครงการ 23 Degree Estate (Condo) เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 4 ชั้น ความสูง 14.9 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 7 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 161 ห้อง นอกจากนี้ยังมีอาคารสาธารณูปโภคต่าง ๆ จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารสโมสร อาคารห้องเครื่อง 1 - ห้องพัสดุฝอยรวม และอาคารห้องเครื่อง 2 ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงชนบท นม. 1016 (สายกุดคล้า-ผ่านศึก)ประมาณกิโลเมตรที่ 14-15 ตำบลพญาเย็น อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา บนเนื้อที่ 12-0-12 ไร่ หรือ 19,248 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทส.1009.5/3392 ลงวันที่ 18 มีนาคม พ.ศ.2556 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ยี่สิบสามองศา คอนโด ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 23 Degree Estate (Condo)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 ซึ่งประกอบด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุขภาพและสาธารณสุข

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ/ ความถี่ | ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธี ตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---|-------------------------------|--|
| 1. คุณภาพน้ำ - ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อน การบำบัด | บริเวณที่ตรวจสอบ - ถังแยกกากของระบบ บำบัดน้ำเสียอาคารชุดพัก อาศัย - ส่วนเกราะ-กรองของ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร สโมสร และอาคารห้อง เครื่อง 1-ห้องพักมูลฝอยรวม ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง | ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria วิธีตรวจสอบ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ป ร ร ก ศ ก ร ร ร ว ง ท ร ั พ ย า ก ร ธ ร ร ม ช า ตี และ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 | ⊙ - ทางโครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อบำบัด น้ำก่อนระบายออกนอกโครงการเท่านั้น ดังภาพที่ 3.5.3-1 ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 นำมาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลัง การบำบัด โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บน้ำ เริ่มเดือน มีนาคม พ.ศ. 2565 ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร บางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ดังตารางที่ 3.5.3-1 | ตารางที่ 4-3 | ผลการตรวจวัด ดัง หัวข้อที่ 3.5-3 ภาคผนวก-1 ผล วิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ/ ความถี่ | ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธี ตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------|--|--|---|-------------------------------|--|
| (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด | บริเวณที่ตรวจสอบ - บ่อพักน้ำแรกหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง | ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria วิธีตรวจสอบ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 | ⊙ - ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ดังภาพที่ 3.5.3-1 ตั้งแต่ เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 นำมาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บน้ำ เริ่มเดือน มีนาคม พ.ศ.2565 ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง อาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ดังตารางที่ 3.5.3-1 | ตารางที่ 4-3 | ผลการตรวจวัด ดัง หัวข้อที่ 3.5-3 ภาคผนวก-1 ผล วิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ/ ความถี่ | ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธี ตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------|--|--|--|-------------------------------|---|
| (3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | <p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (รวม 9 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 1-7) อาคารสโมสร และ อาคารห้องเครื่อง 1 - ห้องพัก มุลฝอยรวม)</p> <p>ความถี่</p> <p>- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วน ตำบลพญาเย็น)</p> | <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)</p> <p>2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)</p> <p>3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)</p> <p>4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</p> <p>5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสก๊ัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)</p> <p>6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>7. การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>8. การทำงานของเครื่อง เติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>9. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</p> | <p>✓</p> <p>- โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการพร้อมจัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น</p> | - | ภาคผนวก ค - 3 ตัวอย่างแบบบันทึก ท.ส.1 และ ท.ส.2 |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ/ ความถี่ | ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธี ตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|-------------------------------------|--|---|-------------------------------|---------------|
| (3) การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | ภายในวันที่ สิบห้าของเดือน ถัดไป | 10. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) 11. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำ เสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 13. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข วิธีตรวจสอบ - เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียตามที่ กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทพระราชบัญญัติใน มาตรา 80 แห่ง พรพราช บัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณ | | | |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ/ ความถี่ | ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธี ตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|--|-------------------------------|--|
| (3) การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | ภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) | | | | |
| 2. น้ำใช้ | บริเวณที่ตรวจสอบ - เส้นท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง | ดัชนีที่ตรวจวัด - การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบ | ✓ | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา อยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.2-6 การ บริหารจัดการระบบ น้ำใช้ |
| | บริเวณที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำใช้ ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง | ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาด วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบ | ✓ | - ทางโครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังกับน้ำเพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำ ความสะอาดปีละ 2 ครั้ง | - | ภาพที่ 2.2-6 การ บริหารจัดการระบบ น้ำใช้ |
| 3. มูลฝอย | บริเวณที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ ความถี่ - ทุกวัน | ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบ | ✓ | - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นประจำทุกวัน และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการหลังจากที่มี สำนักงานเขตเข้ามาเก็บมูลฝอยรวมไปกำจัด | - | ภาพที่ 2.2-9 การ บริหารจัดการมูลฝอย |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ/ ความถี่ | ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธี ตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|---|---|---|-------------------------------|---|
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย | บริเวณที่ตรวจสอบ - อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง | ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ | ✓ | - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน | - | ภาพที่ 2.2-11 การ บริหารจัดการด้าน อัคคีภัย ความ ปลอดภัย และการ สาธารณสุข |
| | บริเวณที่ตรวจสอบ - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง | ดัชนีที่ตรวจวัด - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน วิธีตรวจสอบ - ทดสอบอุปกรณ์ | ✓ | - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เป็น ประจำทุกเดือน | - | ภาพที่ 2.2-10 การ บริหารจัดการระบบ ไฟฟ้า และการอนุรักษ์ พลังงาน |
| | บริเวณที่ตรวจสอบ - ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง | ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบ | ✓ | - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ เป็นประจำทุกเดือน | - | ภาพที่ 2.2-11 การ บริหารจัดการด้าน อัคคีภัย ความ ปลอดภัย และการ สาธารณสุข |
| | บริเวณที่ตรวจสอบ - อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิง | ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบ | ✓ | - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ เครื่อง ดับเพลิงแบบหิ้วได้ หัวรับน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง เป็นประจำ ทุกเดือน | - | ภาพที่ 2.2-11 การ บริหารจัดการด้าน อัคคีภัย ความ ปลอดภัย และการ สาธารณสุข |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ/ ความถี่ | ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธี ตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|---|--|---|--|-------------------------------|---------------|
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง | | | | | |
| | <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบ | ✓ | - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น เป็นประจำทุกเดือน | - | - |
| 5. ระบบระบายอากาศ | <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - ช่อ ระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบ | ✓ | - โครงการมีพนักงานคอยตรวจสอบประตูและหน้าต่างไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางช่องระบายอากาศ | - | - |
| | <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - พัดลมระบายอากาศ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบ | ✓ | - ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน | - | - |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ/ ความถี่ | ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธี ตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|--|-------------------------------|-----------------------------|
| 6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | บริเวณที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ดัชนีที่ตรวจวัด - ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ วิธีตรวจสอบ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ | ✓ - ผู้พักอาศัยภายในโครงการหากมีความต้องการร้องเรียนให้มาแจ้งกับเจ้าหน้าที่ได้ที่อาคารสโมสรสำนักงานนิติบุคคล โดยนิติบุคคลจะนำเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยไปทำการแก้ไขต่อไป | - | - |
| 7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | บริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ดัชนีที่ตรวจวัด - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบ | ✓ - ระหว่างการซ่อมแซมของอาคารและระบบสาธารณูปโภคที่เกิดการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการแจ้งติดตั้งป้ายเตือนระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่บริเวณดังกล่าว เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ/ ความถี่ | ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธี ตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|-------------------------------|--|
| 8. สุขภาพและการ สาธารณสุข 8.1 คุณภาพน้ำประปา | บริเวณที่ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ความถี่ - ทุกวัน | ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - Residual Chlorine วิธีตรวจสอบ - เก็บวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน | ✓ - ทางโครงการทำการตรวจวัดค่า pH และ Chlorine ของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ครั้งละ 1 จุด | - | ผลการตรวจวัด ดัง หัวข้อที่ 3.5-3 ภาคผนวก ง-2 ผลการ วิเคราะห์น้ำประปา น้ำ : ความเป็นกรด ต่าง และคลอรีน |
| | บริเวณที่ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ดัชนีที่ตรวจวัด - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิด โรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus และ Pseudomonas aeruginosa) วิธีตรวจสอบ - เก็บวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน | ◎ - ทางโครงการได้จัดทำกรเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปา ดังภาพที่ 3.5.4-1 บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก และสระว่ายน้ำส่วนตื้น โดยว่าจ้าง บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปา เริ่มเดือน มีนาคม พ.ศ.2565 ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตาม มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ดังตารางที่ 3.5.4-1 | ตารางที่4-3 | ผลการตรวจวัด ดัง หัวข้อที่ 3.5-3 ภาคผนวก ง-3 ผลการ วิเคราะห์น้ำในสระ น้ำ โดยห้องปฏิบัติการ |
| | บริเวณที่ตรวจสอบ - ระบบกรองน้ำประปา ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดีไม่ชำรุด วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบ | ✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำว่ามี การทำงานปกติและมีสภาพดีไม่ชำรุด โดยทำการตรวจสอบเป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-7 การ บริหารจัดการสระ น้ำ |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ/ ความถี่ | ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธี ตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|--|---|-------------------------------|--|
| 8.2 ความสะอาด/ปลอดภัย | บริเวณที่ตรวจสอบ - ขอบสระและทางเดินรอบสระ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีน้ำขัง วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบ | ✓ - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำของทางโครงการให้มีความสะอาด ไม่ให้น้ำขัง เพราะอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ โดยทำการตรวจสอบเป็นระยะในเวลาเปิดดำเนินการ | - | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
| | บริเวณที่ตรวจสอบ - บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี ไม่ลื่น วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบ | ✓ - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำ โดยตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติให้มีสภาพดีไม่ลื่นอยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์ | - | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
| | บริเวณที่ตรวจสอบ - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบ | ✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ | - | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
| | บริเวณที่ตรวจสอบ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบ | ✓ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำมีแสงสว่างที่เพียงพอต่อการใช้งาน และมีการตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกสัปดาห์ | - | - |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ/ ความถี่ | ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธี ตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------|--|--|---|--|-------------------------------|--|
| 8.2 ความสะอาด/ปลอดภัย (ต่อ) | <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบ | ✓ | - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการให้มีความสะอาด ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง โดยทำ ความสะอาดเป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-7 การ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ |

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 9 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณที่ตรวจสอบ ถังแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ส่วนเกราะ-กรองของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารสโมสร และอาคารห้องเครื่อง 1-ห้องพักมูลฝอยรวม จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักแรก หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid ;SS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid ;TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ;TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) Total Coliform Bacteria และFecal Coliform Bacteria

2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ความถี่ ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) คลอไรด์ (Chloride) ปริมาณแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) จุลินทรีย์ก่อโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ 23 Degree Estate (Condo) ได้มอบหมายให้ บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| รายการตรวจวัด | วิธีเก็บตัวอย่าง | วิธีวิเคราะห์ | วันที่ตรวจวัด | มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ |
|--|--|---|--|---|
| 1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด | - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria | - Electrometric - Azide Modification - Dried at 103-105° - Settleable Solids (2540-F) - Conductivity Meter - Iodometric Method (4500-S2--F) - Macro-Kjeldahl - Soxhlet-Extraction Method (5520-D) - Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221-B) - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure (9221-E) | 23/03/65 07/04/65 30/05/65 16/06/65 | APHA-AWWA, WEF Edition 23 rd , 2017 |
| 2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนลึก - บริเวณส่วนตื้น | - pH* - Residual Chlorine* - Total Coliform Bacteria - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | pH and Chlorine Test Kit DPD Colorimetric Method Other <i>Escherichia coli</i> Procedures Membrane Filter ISO 16266: 2006 (E) | ทุกวัน 23/03/65 07/04/65 07/05/65 16/06/65 | - APHA-AWWA, WEF Edition 23 rd , 2017 |

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ บริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ส่วนเกรอะ-กรองของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารสโมสร และอาคารห้องเครื่อง 1-ห้องพักมูลฝอยรวม จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อบำบัดแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ในพารามิเตอร์ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) และ น้ำมัน และไขมัน (Fat Oil and Grease) Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria อนึ่ง เพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 9 จุด ดังภาพที่ 3.5.3-1 ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ส่วนเกรอะ-กรองของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารสโมสร และอาคารห้องเครื่อง 1-ห้องพักมูลฝอยรวม จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อบำบัดแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เดือน มีนาคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)



ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

| จุดเก็บตัวอย่าง | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|--------------------|---|---------------|---------------|---------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|-------------------|------------------------|------------------------|
| | วัน/เดือน/ปี | pH | BOD (mg/l) | TSS (mg/l) | TDS (mg/l) | Settleable Solids (mg/l) | Oil & Grease (mg/l) | TKN (mg/l) | Sulfide (mg/l) | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) |
| บ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ | 01/65 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | 02/65 | | | | | | | | | | |
| | 23/03/65 | 7.3 | 2.5 | 4.2 | 449 | <0.1 | 2.0 | 2.1 | 0.7 | <1.8 | <1.8 |
| | 07/04/65 | 7.6 | 2.6 | 5.0 | 478 | <0.1 | 3.0 | 2.1 | 0.9 | <1.8 | <1.8 |
| | 30/05/65 | 8.2 | <2.0 | <2.5 | 480 | <0.1 | 4.3 | <2.0 | 0.4 | 350 | 79 |
| | 16/06/65 | 7.8 | <2.0 | <2.5 | 28 | <0.1 | 6.3 | <2.0 | <0.30 | 23 | 23 |
| ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด | | 7.3-8.2 | <2.0-2.6 | <2.5-5.0 | 28-480 | <0.10 | 2.0-6.3 | <2.0-2.1 | <0.30-0.9 | <1.8-350 | <1.8-79 |
| มาตรฐาน | | 5.0-9.0 | ≤30 | ≤40 | ≤500 | ≤0.5 | ≤20 | ≤35 | ≤1.0 | - | - |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวธันตฤณัท ทองบาง

เลขทะเบียน : ว-301-ค-8454

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2716-3506-7

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวเฟื่องฟ้า เสริมใหม่

เลขทะเบียน : ว-301-จ-8458

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการ 23 Degree Estate (Condo) คอนโดมิเนียม บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ ตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่ปี พ.ศ.2564 ถึง ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ดังตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

| จุดเก็บตัวอย่าง | | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|---------|--------------------|---|---------------|---------------|---------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|-------------------|------------------------|------------------------|
| | | วัน/เดือน/ปี | pH | BOD (mg/l) | TSS (mg/l) | TDS (mg/l) | Settleable Solids (mg/l) | Oil & Grease (mg/l) | TKN (mg/l) | Sulfide (mg/l) | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) |
| คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด | อาคาร 1 | 23/04/64 | 8.0 | 226 | 216 | 680 | 1.6 | 7 | 19 | 0.13 | 1300000 | 1300000 |
| | | 05/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 06/64 | | | | | | | | | | |
| | | 07/64 | | | | | | | | | | |
| | | 08/64 | | | | | | | | | | |
| | | 09/64 | | | | | | | | | | |
| | | 26/10/64 | 7.8 | 128 | 142 | 544 | 3.0 | 62 | 24 | 2.5 | 78000 | 78000 |
| | | 11/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 12/64 | | | | | | | | | | |
| | อาคาร 2 | 23/04/64 | 8.2 | 6 | <10 | 524 | <0.1 | <2 | 6 | <0.10 | 7800 | 7800 |
| | | 05/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 06/64 | | | | | | | | | | |
| | | 07/64 | | | | | | | | | | |
| | | 08/64 | | | | | | | | | | |
| | | 09/64 | | | | | | | | | | |
| | | 26/10/64 | 7.9 | <4 | <10 | 138 | <0.1 | <2 | <5 | <0.10 | 680 | 450 |
| | | 11/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 12/64 | | | | | | | | | | |

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

| จุดเก็บตัวอย่าง | | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------|--------------------|---|---------------|---------------|---------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|-------------------|------------------------|------------------------|
| | | วัน/เดือน/ปี | pH | BOD (mg/l) | TSS (mg/l) | TDS (mg/l) | Settleable Solids (mg/l) | Oil & Grease (mg/l) | TKN (mg/l) | Sulfide (mg/l) | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) |
| คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด (ต่อ) | อาคาร 3 | 23/04/64 | 8.2 | 6 | <10 | 518 | <0.1 | <2 | 6 | 0.10 | 23000 | 7800 |
| | | 05/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 06/64 | | | | | | | | | | |
| | | 07/64 | | | | | | | | | | |
| | | 08/64 | | | | | | | | | | |
| | | 09/64 | | | | | | | | | | |
| | | 26/10/64 | 8.1 | <4 | <10 | 122 | <0.1 | <2 | <5 | <0.10 | 450 | 450 |
| | | 11/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 12/64 | | | | | | | | | | |
| | อาคาร 4 | 23/04/64 | 8.2 | 6 | <10 | 558 | <0.1 | <2 | <5 | 0.16 | 3300 | 3300 |
| | | 05/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 06/64 | | | | | | | | | | |
| | | 07/64 | | | | | | | | | | |
| | | 08/64 | | | | | | | | | | |
| | | 09/64 | | | | | | | | | | |
| | | 26/10/64 | 8.1 | 25 | 54 | 440 | 1.9 | 9 | 9 | 1.9 | 4500 | 4500 |
| | | 11/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 12/64 | | | | | | | | | | |
| | อาคาร 5 | 23/04/64 | 8.2 | 4 | <10 | 344 | <0.1 | <2 | <5 | <0.10 | 200 | 200 |

ตารางที่ 3.5.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

| จุดเก็บตัวอย่าง | | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------------|--------------------|---|---------------|---------------|---------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|-------------------|------------------------|------------------------|
| | | วัน/เดือน/ปี | pH | BOD (mg/L) | TSS (mg/L) | TDS (mg/L) | Settleable Solids (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | TKN (mg/L) | Sulfide (mg/L) | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) |
| คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด (ต่อ) | อาคาร 5 (ต่อ) | 05/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 06/64 | | | | | | | | | | |
| | | 07/64 | | | | | | | | | | |
| | | 08/64 | | | | | | | | | | |
| | | 09/64 | | | | | | | | | | |
| | | 26/10/64 | 7.5 | 5 | <10 | 284 | <0.1 | <2 | <5 | <0.10 | 7900 | 7900 |
| | | 11/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 12/64 | | | | | | | | | | |
| | อาคาร 6 | 23/04/64 | 8.1 | 90 | 15 | 626 | <0.1 | <2 | 12 | 0.74 | 45000 | 45000 |
| | | 05/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 06/64 | | | | | | | | | | |
| | | 07/64 | | | | | | | | | | |
| | | 08/64 | | | | | | | | | | |
| | | 09/64 | | | | | | | | | | |
| | | 26/10/64 | 7.5 | 104 | 48 | 688 | 0.5 | 9 | 11 | 2.0 | 330000 | 330000 |
| | | 11/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 12/64 | | | | | | | | | | |
| | อาคาร 7 | 23/04/64 | 7.8 | 254 | 92 | 768 | 0.4 | 10 | 17 | 3.2 | 330000 | 330000 |
| | | 05/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |

ตารางที่ 3.5.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

| จุดเก็บตัวอย่าง | | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|---|---------------|---------------|---------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|-------------------|------------------------|------------------------|
| | | วัน/เดือน/ปี | pH | BOD (mg/l) | TSS (mg/l) | TDS (mg/l) | Settleable Solids (mg/l) | Oil & Grease (mg/l) | TKN (mg/l) | Sulfide (mg/l) | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) |
| คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด (ต่อ) | อาคาร 7 (ต่อ) | 06/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 07/64 | | | | | | | | | | |
| | | 08/64 | | | | | | | | | | |
| | | 09/64 | | | | | | | | | | |
| | | 26/10/64 | 7.7 | 176 | 37 | 594 | 0.5 | ๗2 | 5 | 0.13 | 20000 | 20000 |
| | | 11/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 12/64 | | | | | | | | | | |
| | อาคารสโมสร | 23/04/64 | 8.0 | 89 | 35 | 546 | <0.1 | <2 | 12 | 0.98 | 170000 | 170000 |
| | | 05/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 06/64 | | | | | | | | | | |
| | | 07/64 | | | | | | | | | | |
| | | 08/64 | | | | | | | | | | |
| | | 09/64 | | | | | | | | | | |
| | | 26/10/64 | 8.0 | 6 | 16 | 850 | 0.1 | <2 | 171 | 0.99 | 20000 | 20000 |
| | | 11/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 12/64 | | | | | | | | | | |
| | อาคารห้องเครื่อง-ห้องพัก มูลฝอยรวม | 23/04/64 | 8.1 | 14 | <10 | 552 | <0.1 | <2 | 5 | <0.10 | 3300 | 3300 |
| | | 05/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 06/64 | | | | | | | | | | |

ตารางที่ 3.5.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

| จุดเก็บตัวอย่าง | | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|--------------------|---|---------------|---------------|---------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|-------------------|------------------------|------------------------|
| | | วัน/เดือน/ปี | pH | BOD (mg/L) | TSS (mg/L) | TDS (mg/L) | Settleable Solids (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | TKN (mg/L) | Sulfide (mg/L) | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) |
| คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด (ต่อ) | อาคารห้องเครื่อง-ห้องพัก มูลฝอยรวม (ต่อ) | 07/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 08/64 | | | | | | | | | | |
| | | 09/64 | | | | | | | | | | |
| | | 26/10/64 | 7.9 | 26 | 25 | 774 | 0.5 | 8 | 175 | 0.88 | 13000 | 7800 |
| | | 11/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 12/64 | | | | | | | | | | |
| คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด | อาคาร 1 | 23/04/64 | 8.2 | 7 | <10 | 606 | <0.1 | <2 | 6 | <0.10 | 4900 | 4900 |
| | | 05/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 06/64 | | | | | | | | | | |
| | | 07/64 | | | | | | | | | | |
| | | 08/64 | | | | | | | | | | |
| | | 09/64 | | | | | | | | | | |
| | | 26/10/64 | 8.2 | 7 | <10 | 542 | <0.1 | <2 | 31 | <0.10 | 2000 | 2000 |
| | | 11/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 12/64 | | | | | | | | | | |
| | อาคาร 2 | 23/04/64 | 8.2 | 6 | <10 | 550 | <0.1 | <2 | 6 | <0.10 | 2000 | 2000 |
| | | 05/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 06/64 | | | | | | | | | | |
| | | 07/64 | | | | | | | | | | |

ตารางที่ 3.5.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

| จุดเก็บตัวอย่าง | | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------------|--------------------|---|---------------|---------------|---------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|-------------------|------------------------|------------------------|
| | | วัน/เดือน/ปี | pH | BOD (mg/L) | TSS (mg/L) | TDS (mg/L) | Settleable Solids (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | TKN (mg/L) | Sulfide (mg/L) | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) |
| คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด (ต่อ) | อาคาร 2 (ต่อ) | 08/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 09/64 | | | | | | | | | | |
| | | 26/10/64 | 8.3 | 50 | 27 | 670 | 0.5 | 6 | 117 | 0.51 | 20000 | 20000 |
| | | 11/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 12/64 | | | | | | | | | | |
| | อาคาร 3 | 23/04/64 | 8.2 | 6 | <10 | 588 | <0.1 | <2 | 5 | <0.10 | 790 | 790 |
| | | 05/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 06/64 | | | | | | | | | | |
| | | 07/64 | | | | | | | | | | |
| | | 08/64 | | | | | | | | | | |
| | | 09/64 | | | | | | | | | | |
| | | 26/10/64 | 7.3 | 10 | <10 | 882 | <0.1 | <2 | <5 | <0.10 | 7800 | 7800 |
| | | 11/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 12/64 | | | | | | | | | | |
| | อาคาร 4 | 23/04/64 | 8.2 | 7 | <10 | 538 | <0.1 | <2 | 6 | <0.10 | 3300 | 3300 |
| | | 05/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 06/64 | | | | | | | | | | |
| | | 07/64 | | | | | | | | | | |
| | | 08/64 | | | | | | | | | | |

ตารางที่ 3.5.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

| จุดเก็บตัวอย่าง | | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------------|--------------------|---|---------------|---------------|---------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|-------------------|------------------------|------------------------|
| | | วัน/เดือน/ปี | pH | BOD (mg/L) | TSS (mg/L) | TDS (mg/L) | Settleable Solids (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | TKN (mg/L) | Sulfide (mg/L) | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) |
| คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด (ต่อ) | อาคาร 4 (ต่อ) | 09/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 26/10/64 | 7.6 | 8 | 31 | 898 | 0.5 | <2 | 34 | <0.10 | 7800 | 7800 |
| | | 11/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 12/64 | | | | | | | | | | |
| | อาคาร 5 | 23/04/64 | 8.2 | <4 | <10 | 558 | <0.1 | <2 | <5 | <0.10 | 3300 | 3300 |
| | | 05/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 06/64 | | | | | | | | | | |
| | | 07/64 | | | | | | | | | | |
| | | 08/64 | | | | | | | | | | |
| | | 09/64 | | | | | | | | | | |
| | | 26/10/64 | 8.3 | 32 | 25 | 698 | 0.1 | 7 | 151 | <0.10 | 7800 | 7800 |
| | | 11/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 12/64 | | | | | | | | | | |
| | อาคาร 6 | 23/04/64 | 8.2 | 7 | <10 | 552 | <0.1 | <2 | <5 | <0.10 | 1700 | 1700 |
| | | 05/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 06/64 | | | | | | | | | | |
| | | 07/64 | | | | | | | | | | |
| | | 08/64 | | | | | | | | | | |
| | | 09/64 | | | | | | | | | | |

ตารางที่ 3.5.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

| จุดเก็บตัวอย่าง | | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------------|--------------------|---|---------------|---------------|---------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|-------------------|------------------------|------------------------|
| | | วัน/เดือน/ปี | pH | BOD (mg/l) | TSS (mg/l) | TDS (mg/l) | Settleable Solids (mg/l) | Oil & Grease (mg/l) | TKN (mg/l) | Sulfide (mg/l) | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) |
| คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด (ต่อ) | อาคาร 6 (ต่อ) | 26/10/64 | 7.1 | 11 | 12 | 900 | 0.2 | <2 | 23 | <0.10 | 4500 | 4500 |
| | | 11/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 12/64 | | | | | | | | | | |
| | อาคาร 7 | 23/04/64 | 8.2 | 6 | <10 | 372 | <0.1 | <2 | 5 | <0.10 | 3300 | 3300 |
| | | 05/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 06/64 | | | | | | | | | | |
| | | 07/64 | | | | | | | | | | |
| | | 08/64 | | | | | | | | | | |
| | | 09/64 | | | | | | | | | | |
| | | 26/10/64 | 7.6 | 50 | 21 | 700 | 0.1 | <2 | <5 | <0.10 | 13000 | 2000 |
| | | 11/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 12/64 | | | | | | | | | | |
| | อาคารสโมสร | 23/04/64 | 8.2 | 6 | <10 | 352 | <0.1 | <2 | <5 | <0.10 | 490 | 490 |
| | | 05/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 06/64 | | | | | | | | | | |
| | | 07/64 | | | | | | | | | | |
| | | 08/64 | | | | | | | | | | |
| | | 09/64 | | | | | | | | | | |
| | | 26/10/64 | 7.6 | 13 | <10 | 626 | <0.1 | <2 | 15 | <0.10 | 2300 | 450 |

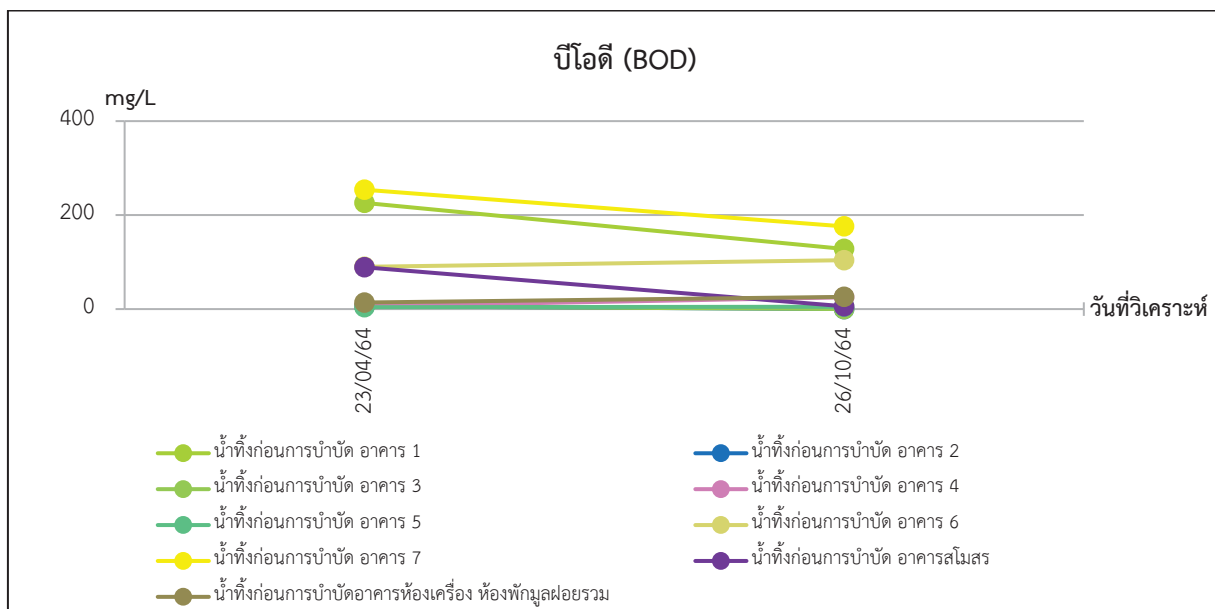
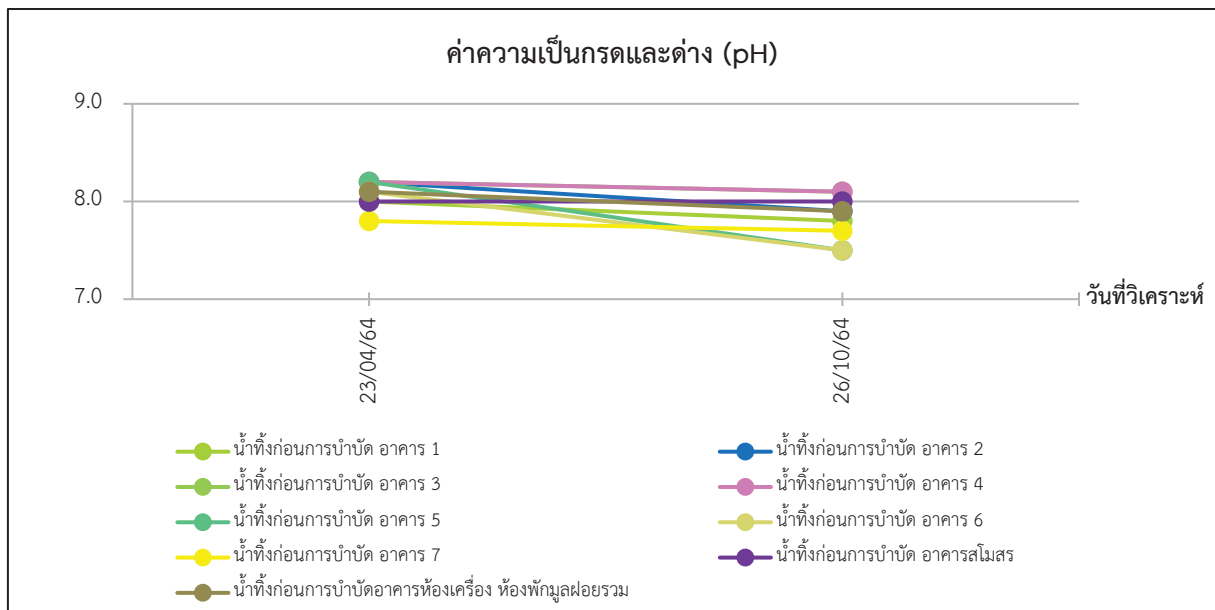
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

| จุดเก็บตัวอย่าง | | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|---|---------------|---------------|---------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|-------------------|------------------------|------------------------|
| | | วัน/เดือน/ปี | pH | BOD (mg/L) | TSS (mg/L) | TDS (mg/L) | Settleable Solids (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | TKN (mg/L) | Sulfide (mg/L) | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) |
| คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด (ต่อ) | อาคารสโมสร (ต่อ) | 11/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 12/64 | | | | | | | | | | |
| | อาคารห้องเครื่อง-ห้องพัก มูลฝอยรวม | 23/04/64 | 8.2 | 6 | <10 | 216 | <0.1 | <2 | <5 | <0.10 | 1700 | 1700 |
| | | 05/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 06/64 | | | | | | | | | | |
| | | 07/64 | | | | | | | | | | |
| | | 08/64 | | | | | | | | | | |
| | | 09/64 | | | | | | | | | | |
| | | 26/10/64 | 8.1 | <4 | <10 | 558 | <0.1 | <2 | <5 | <0.10 | 35000 | 35000 |
| | | 11/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 12/64 | | | | | | | | | | |
| บ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ | | 25/11/64 | 8.2 | 87 | <10 | 536 | <0.1 | <2 | <5 | <0.10 | 110 | 110 |
| | | 22/12/64 | 8.4 | <4 | <10 | 542 | <0.1 | <2 | 6 | <0.10 | 200 | 200 |
| | | 01/65 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | | 02/65 | | | | | | | | | | |
| | | 23/03/65 | 7.3 | 2.5 | 4.2 | 449 | <0.1 | 2.0 | 2.1 | 0.7 | <1.8 | <1.8 |
| | | 07/04/65 | 7.6 | 2.6 | 5.0 | 478 | <0.1 | 3.0 | 2.1 | 0.9 | <1.8 | <1.8 |
| | | 30/05/65 | 8.2 | <2.0 | <2.5 | 480 | <0.1 | 4.3 | <2.0 | 0.4 | 350 | 79 |

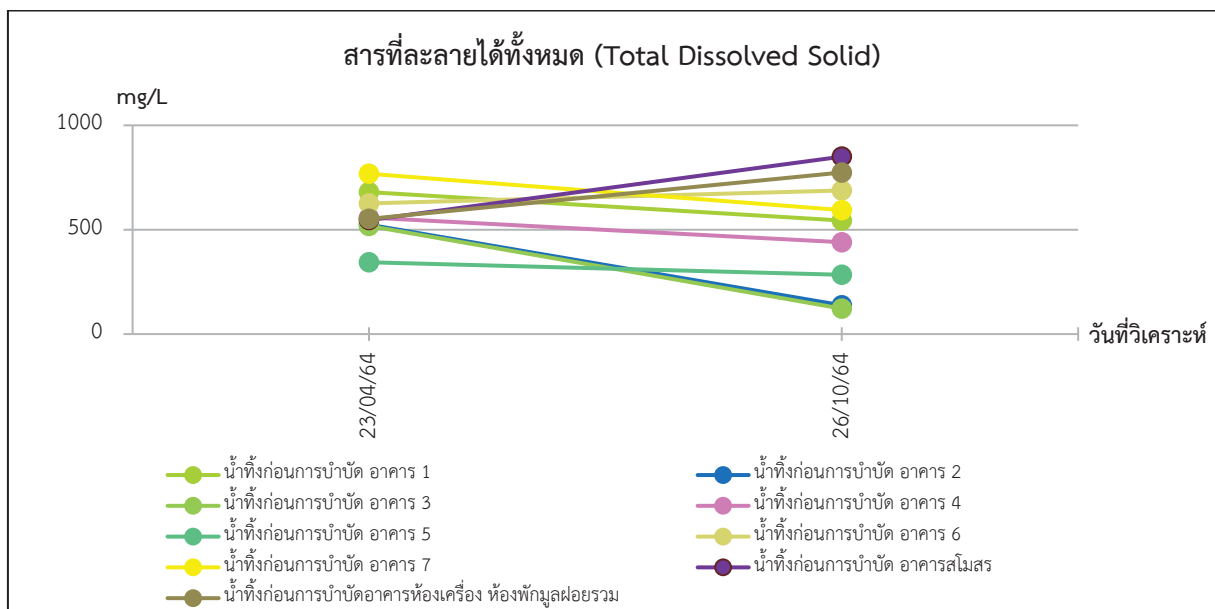
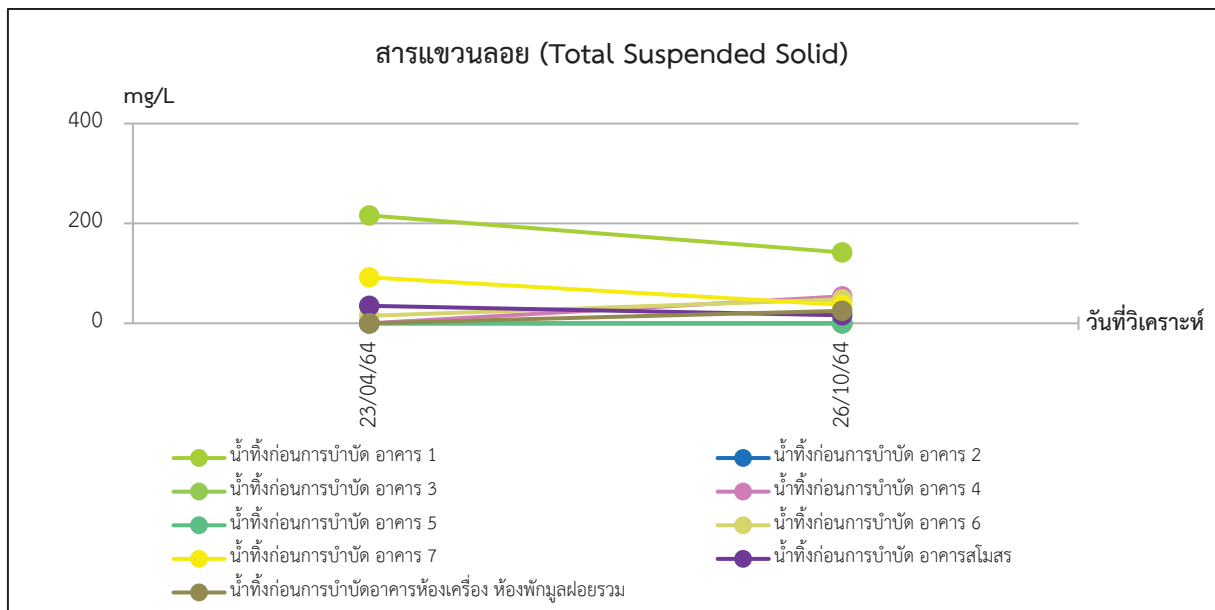
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

| จุดเก็บตัวอย่าง | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------------|---------|---------------|---------------|---------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|-------------------|------------------------|------------------------|
| | วัน/เดือน/ปี | pH | BOD (mg/l) | TSS (mg/l) | TDS (mg/l) | Settleable Solids (mg/l) | Oil & Grease (mg/l) | TKN (mg/l) | Sulfide (mg/l) | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) |
| บ่อกักน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ (ต่อ) | 16/06/65 | 7.8 | <2.0 | <2.5 | 28 | <0.1 | 6.3 | <2.0 | <0.30 | 23 | 23 |
| มาตรฐาน | | 5.0-9.0 | ≤30 | ≤40 | ≤500 | ≤0.5 | ≤20 | ≤35 | ≤1.0 | - | - |

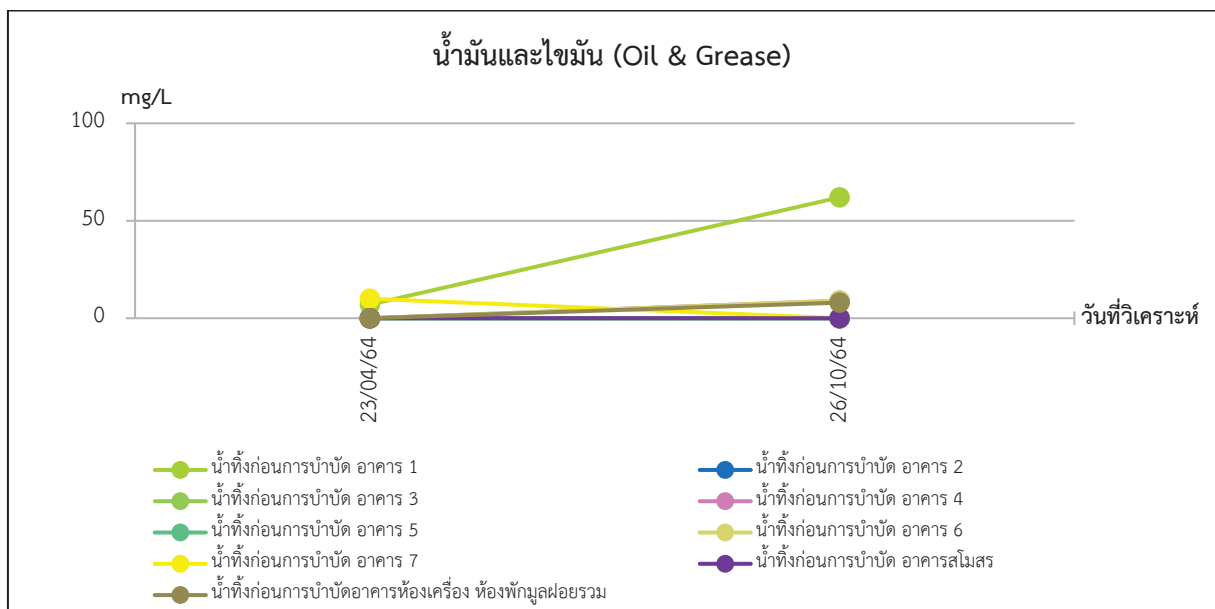
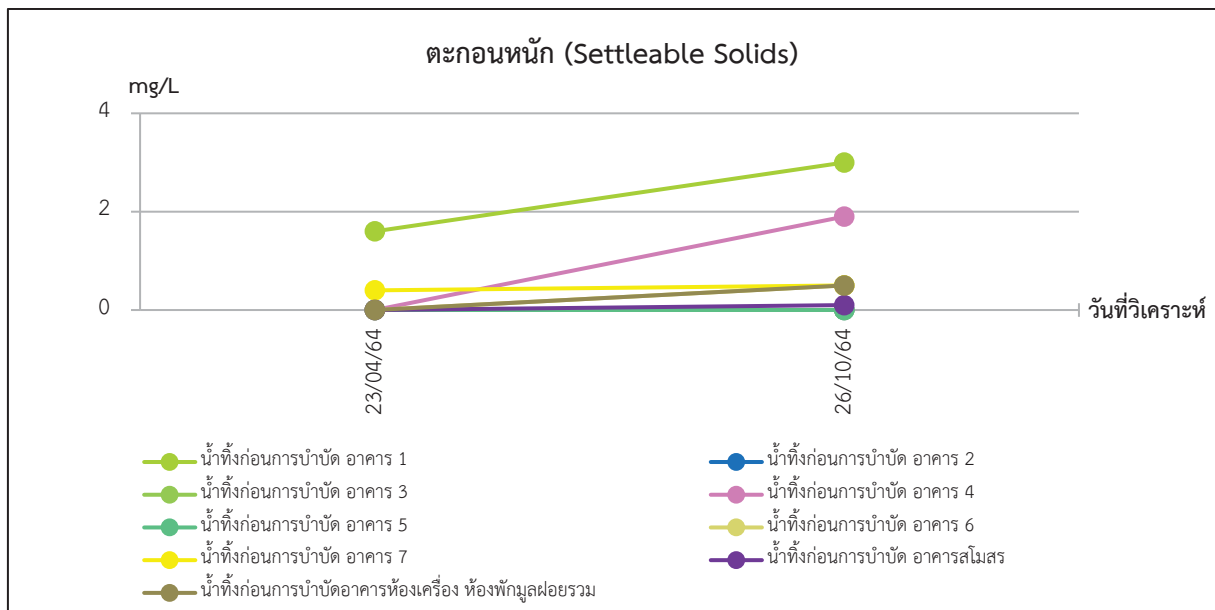
หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)



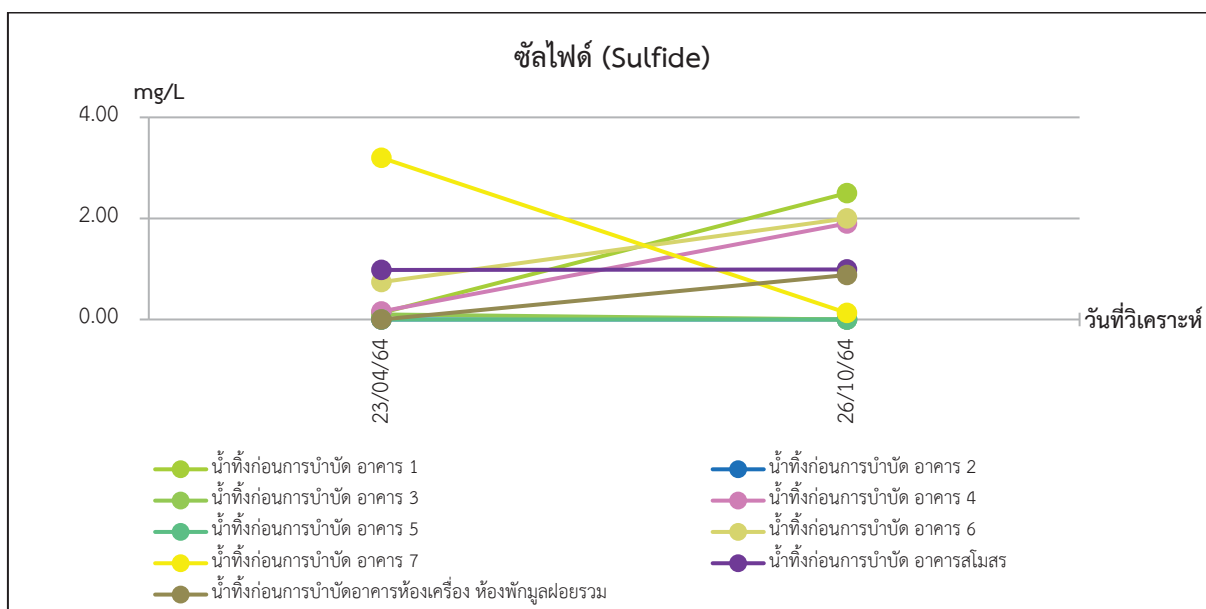
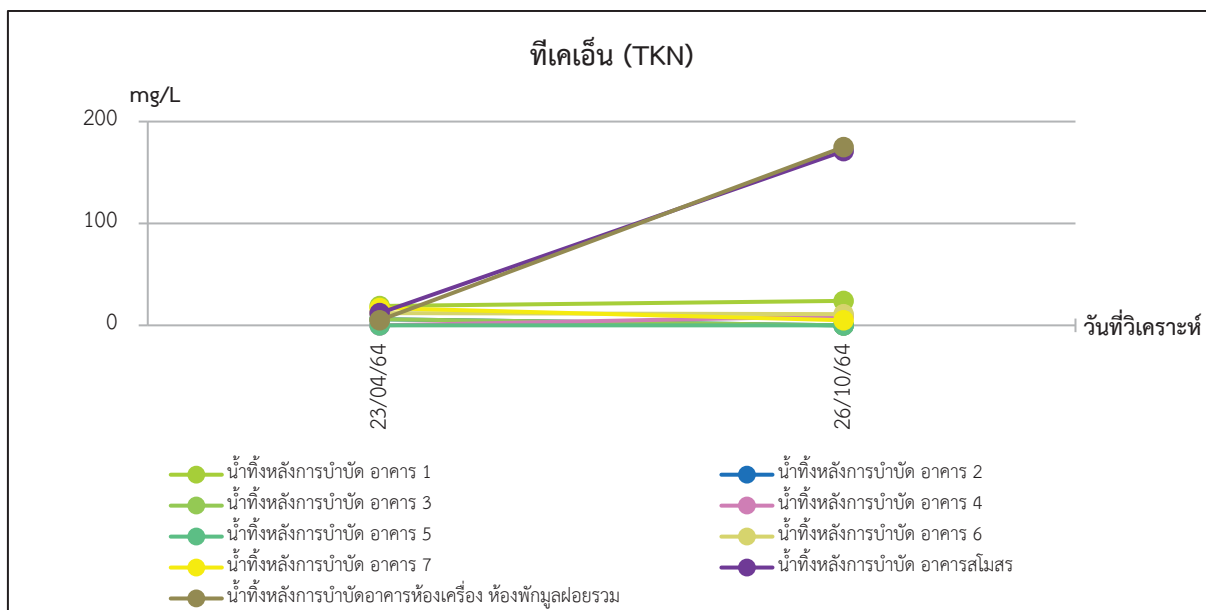
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 อาคารสโมสร และอาคารห้องเครื่อง ห้องพักมูลฝอย



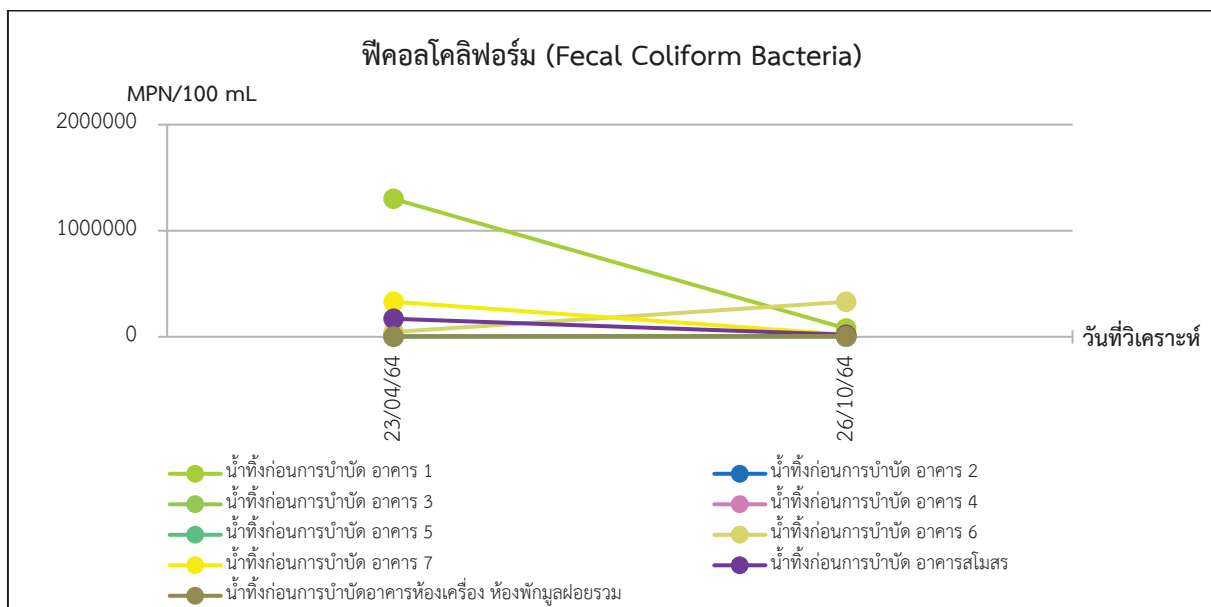
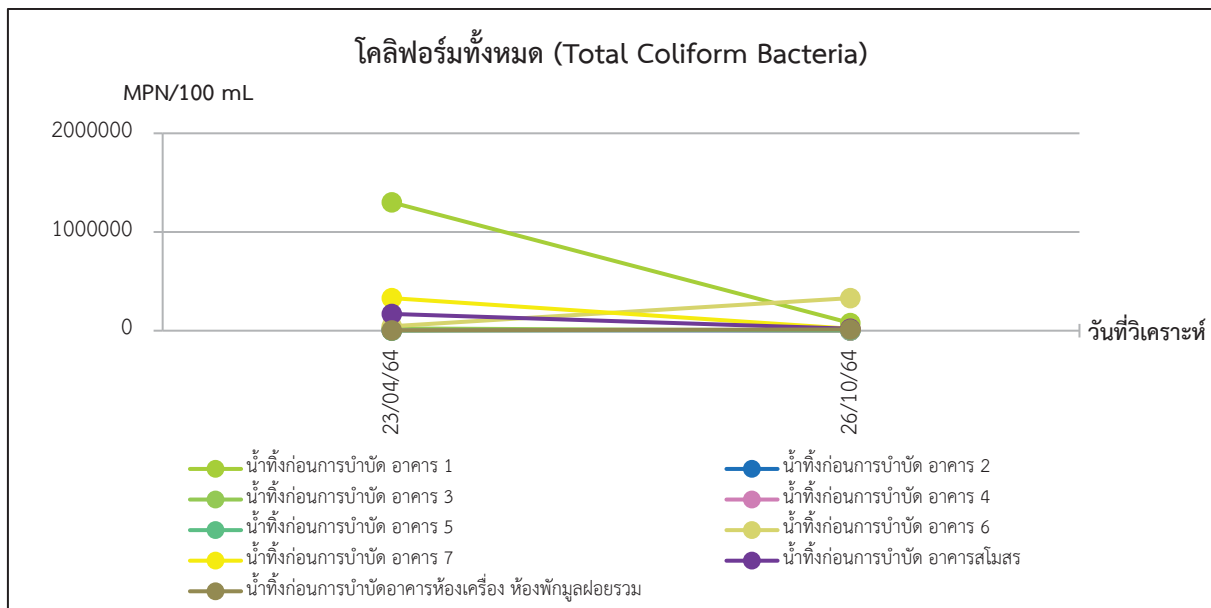
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 อาคารสโมสร
และอาคารห้องเครื่อง ห้องพักมูลฝอย



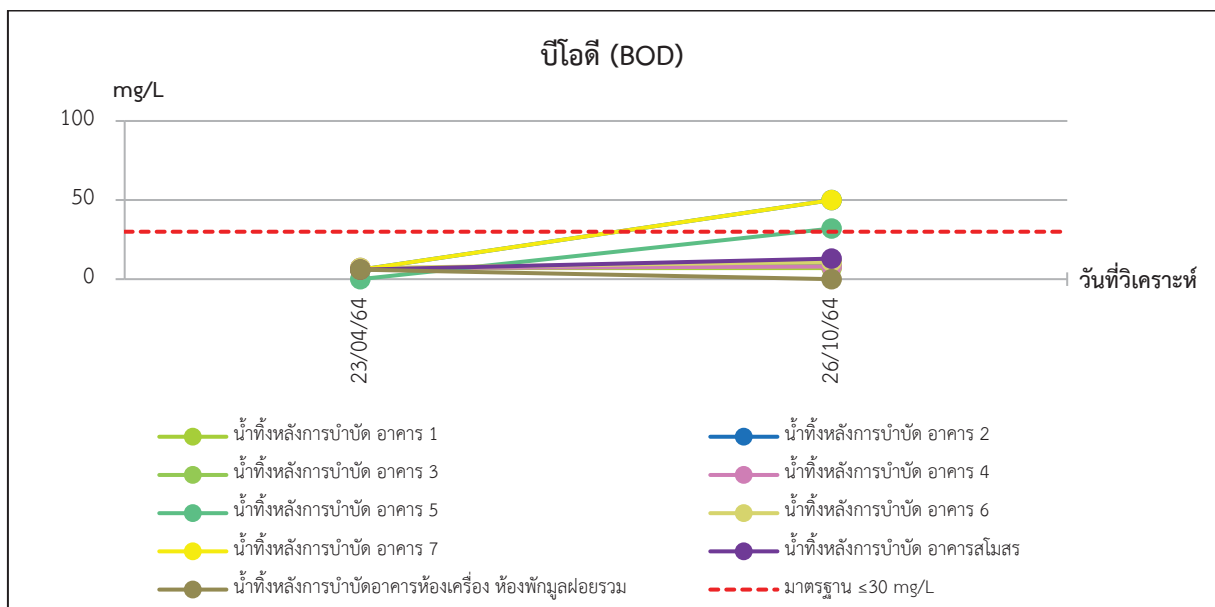
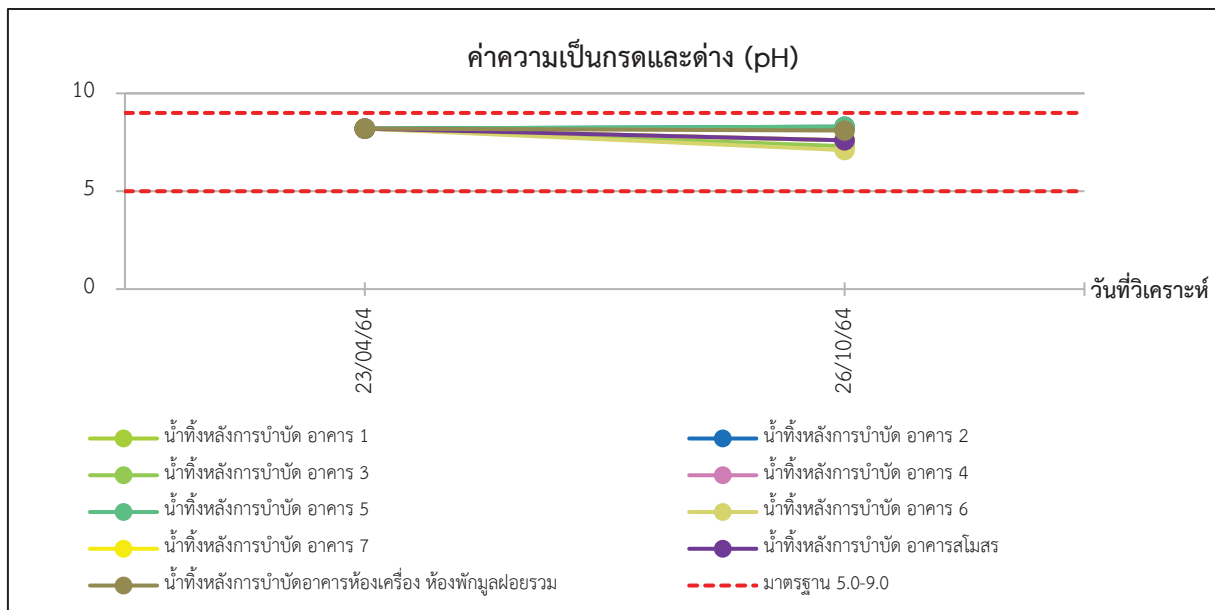
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 อาคารสโมสร
และอาคารห้องเครื่อง ห้องพักมูลฝอย



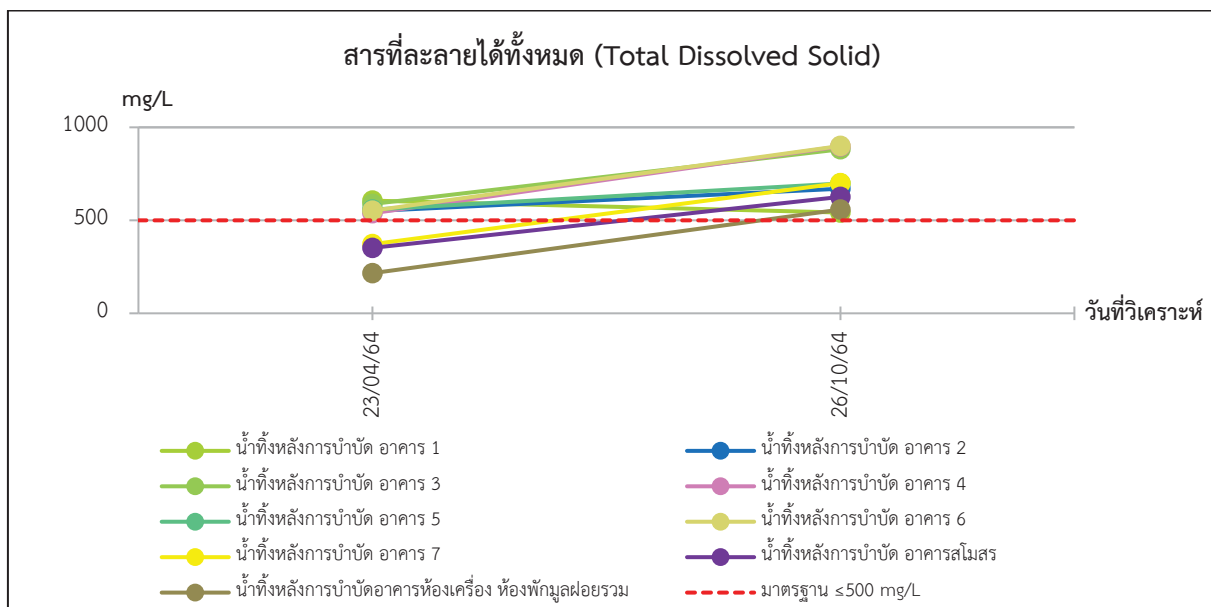
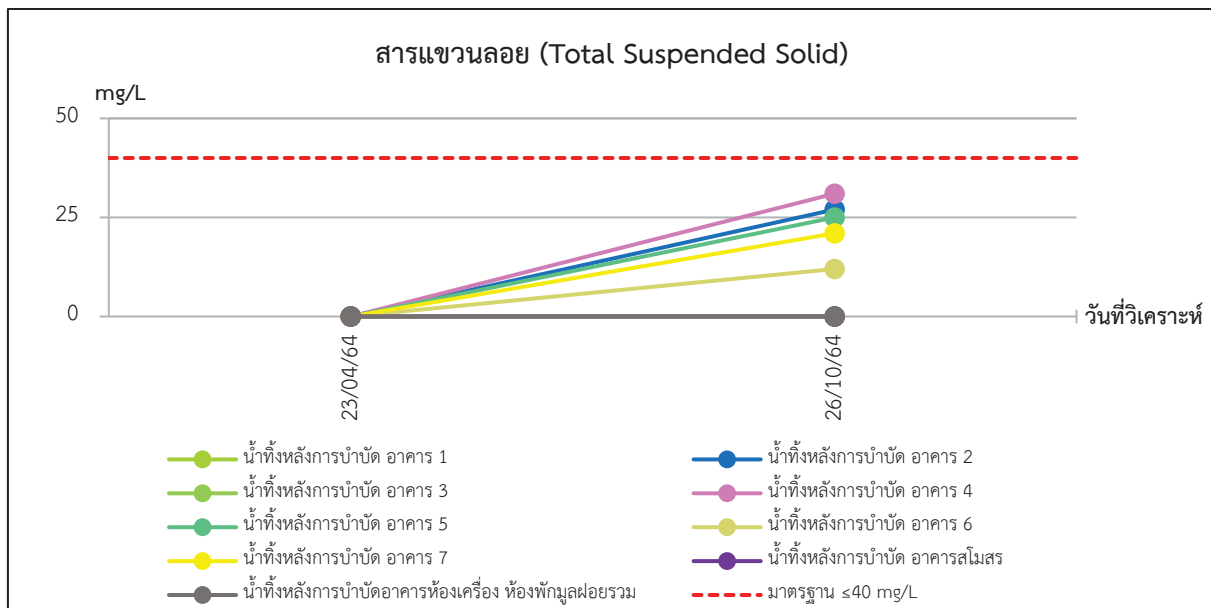
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 อาคารสโมสร
และอาคารห้องเครื่อง ห้องพักมูลฝอย



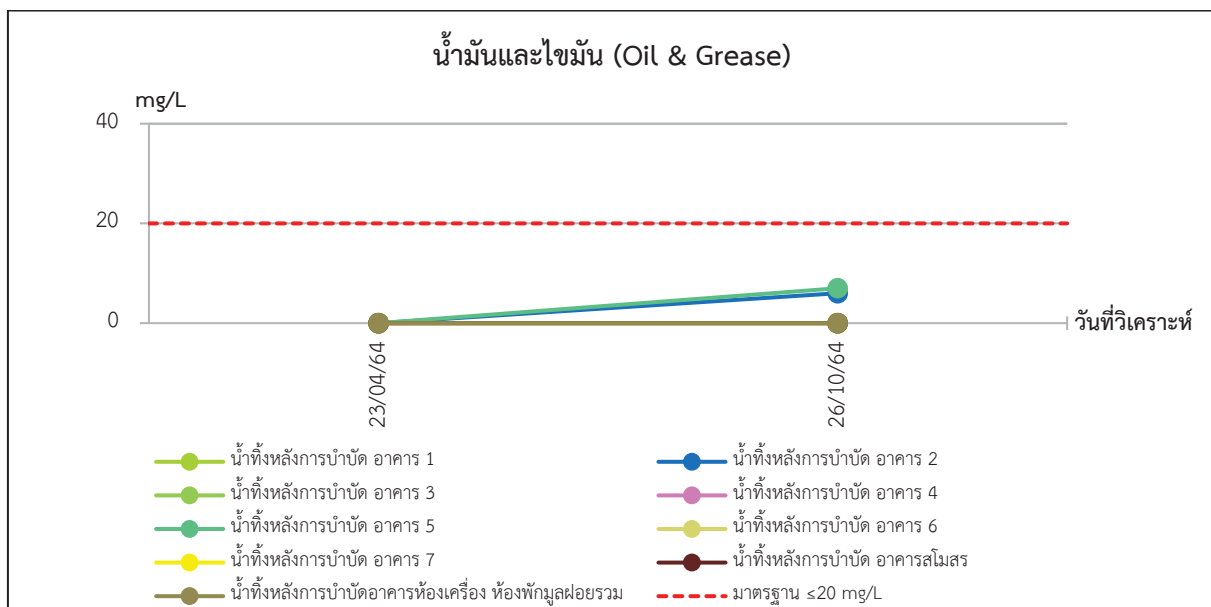
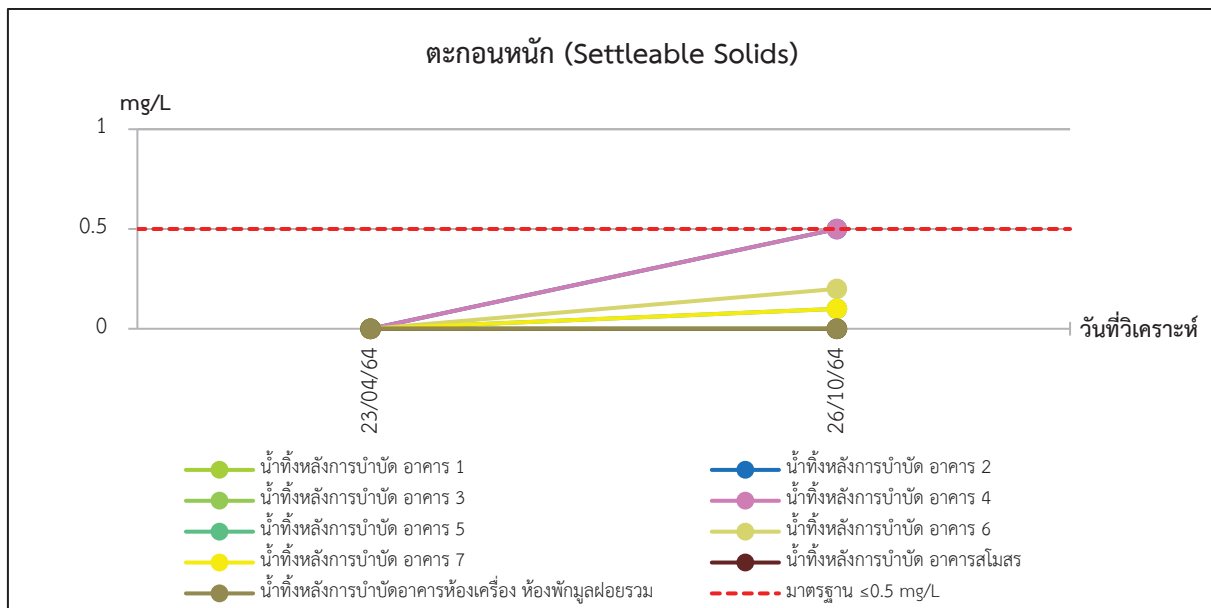
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 อาคารสโมสร และอาคารห้องเครื่อง ห้องพัสดุฝอย



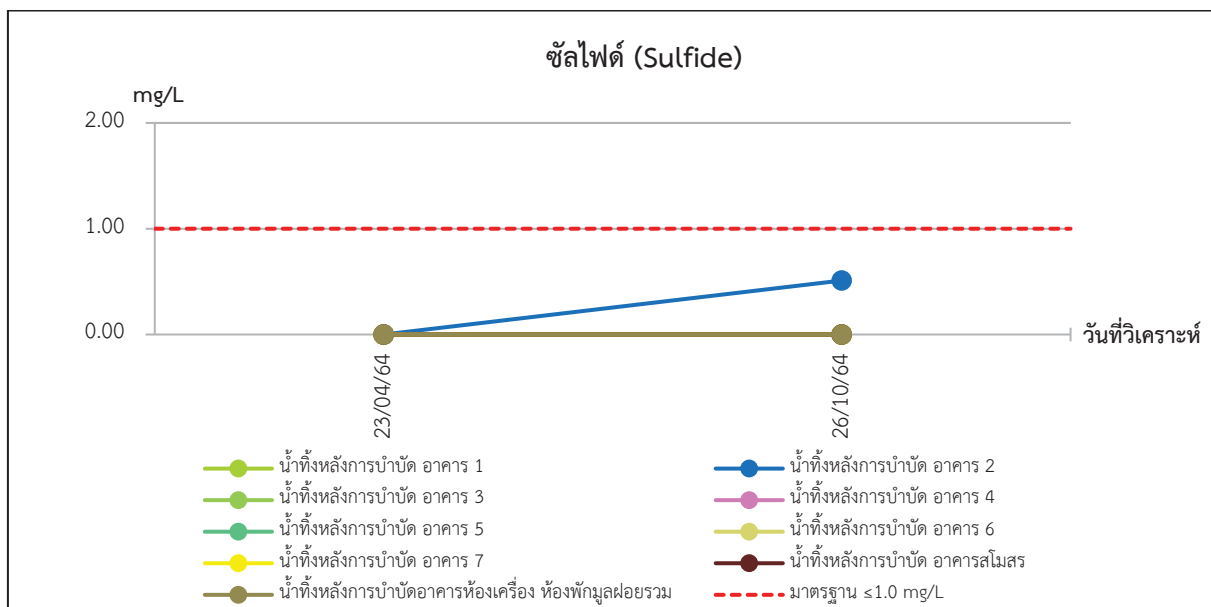
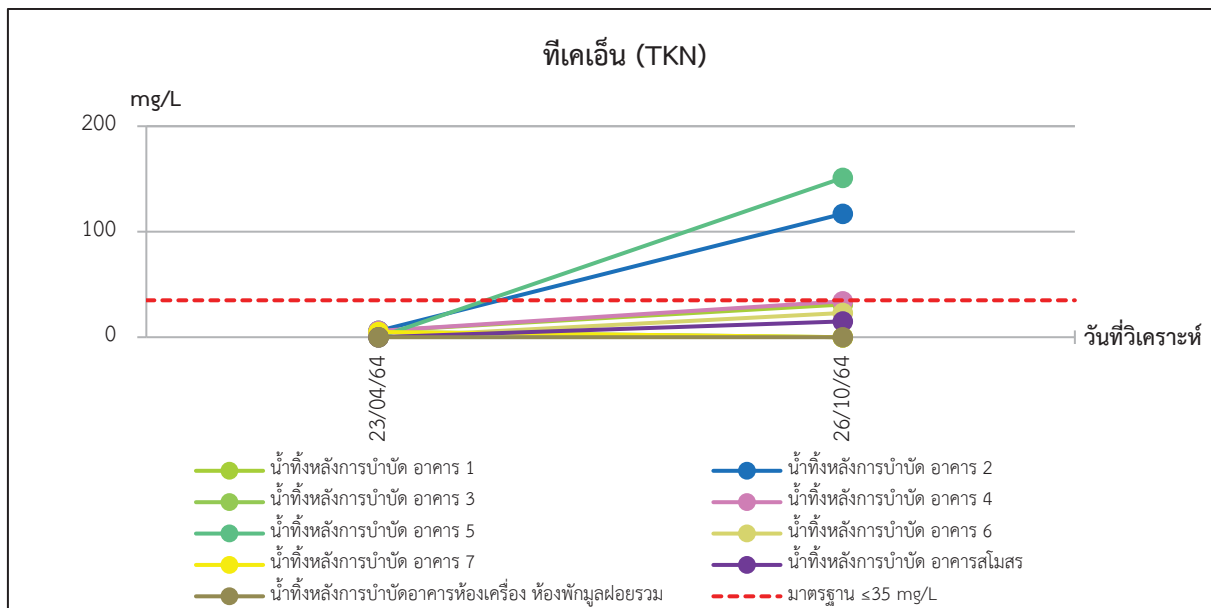
ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 อาคารสโมสร และอาคารห้องเครื่อง ห้องพัสดุฝอย



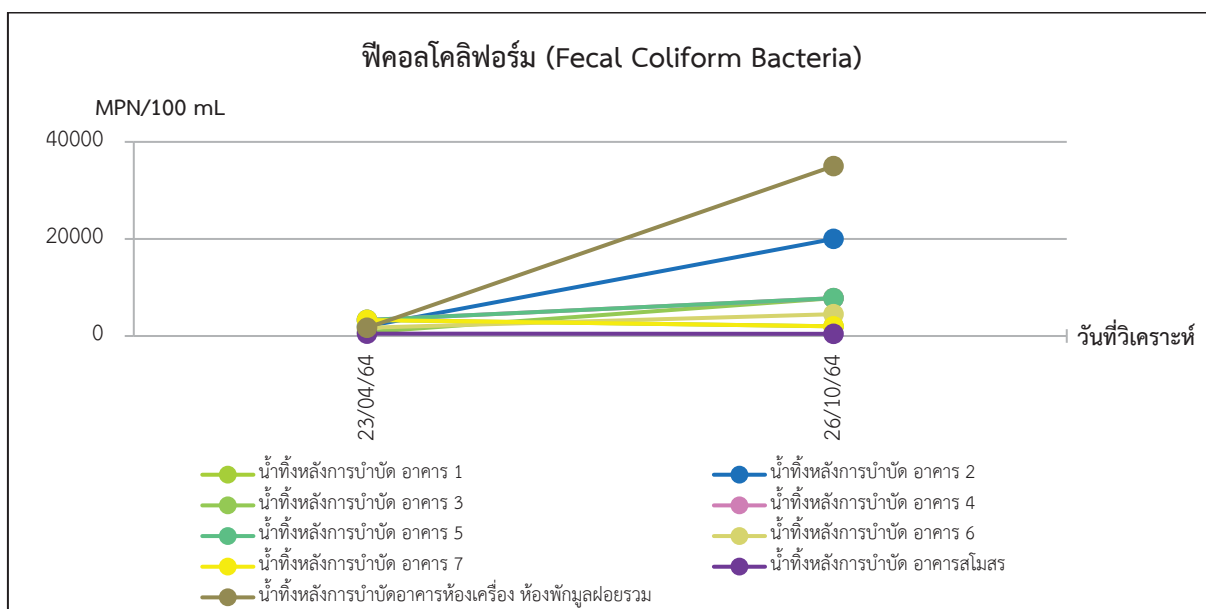
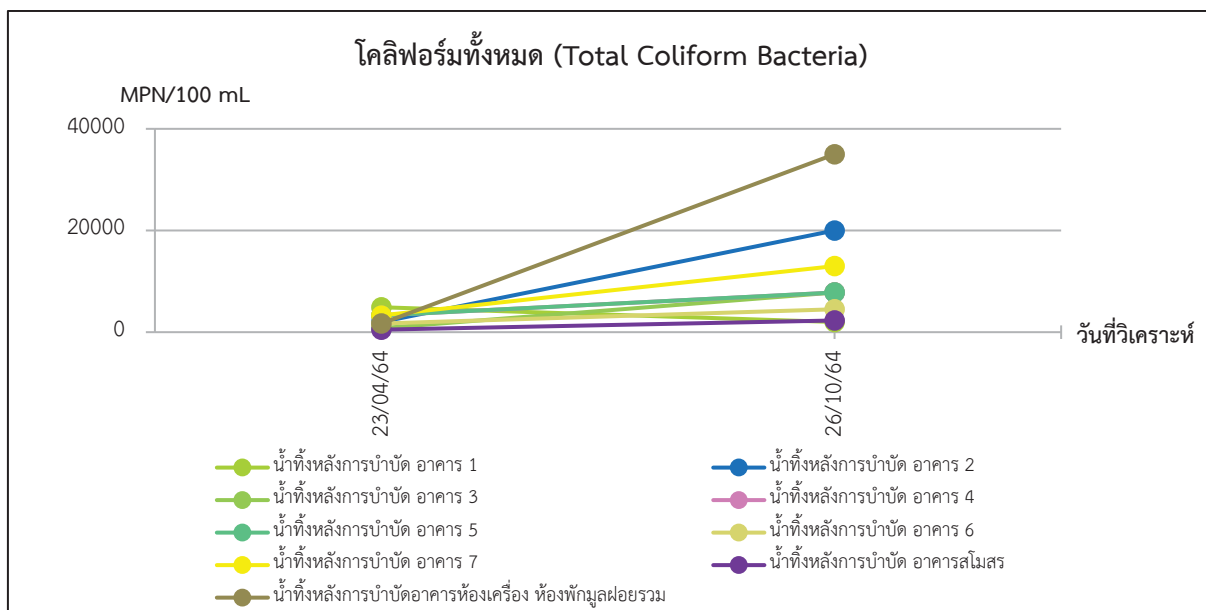
ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 อาคารสโมสร
และอาคารห้องเครื่อง ห้องพักมูลฝอย



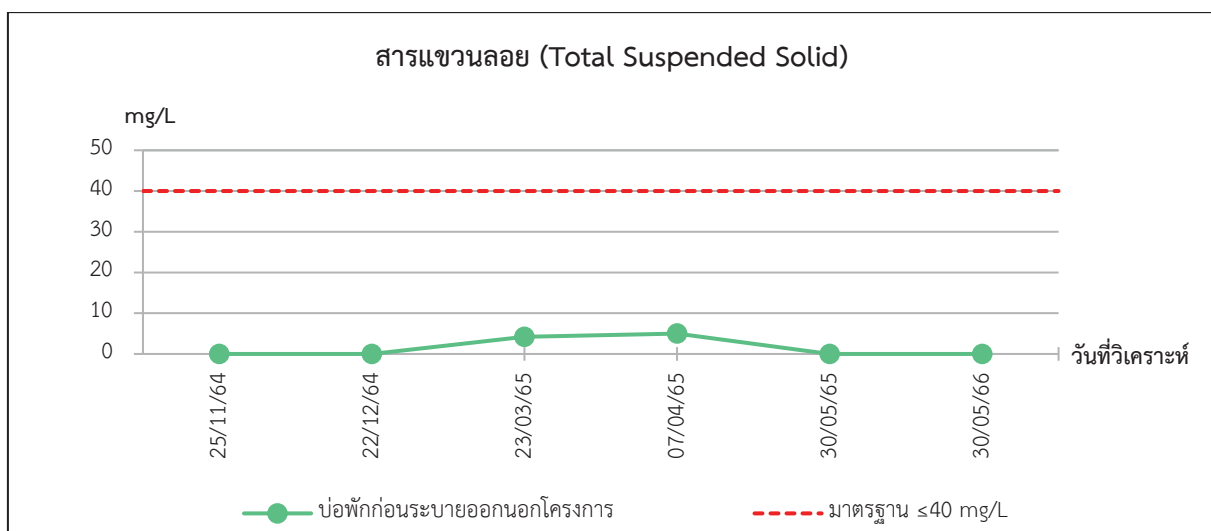
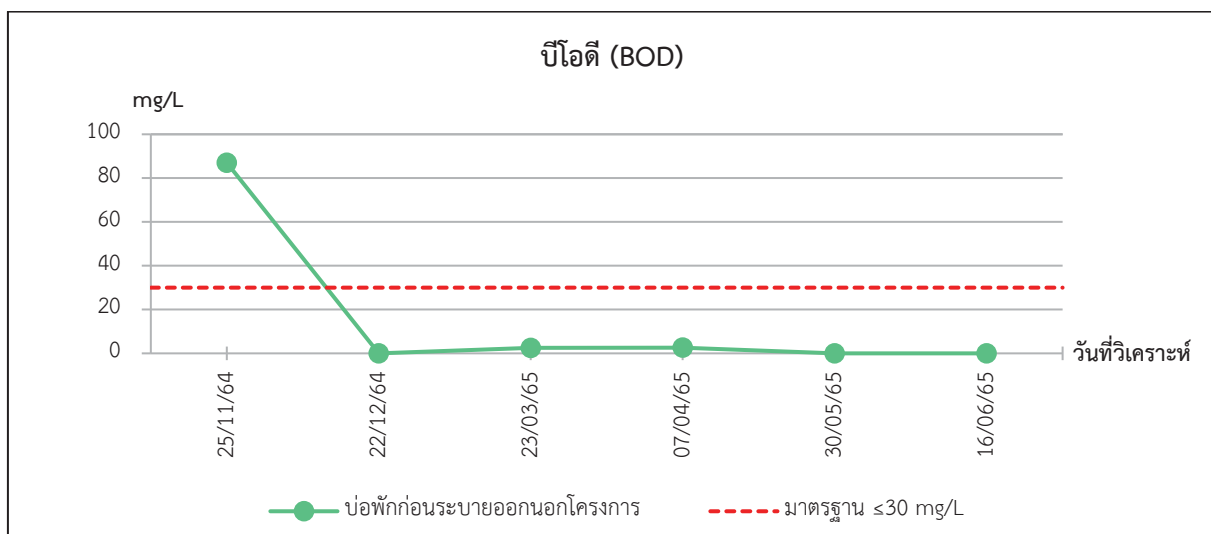
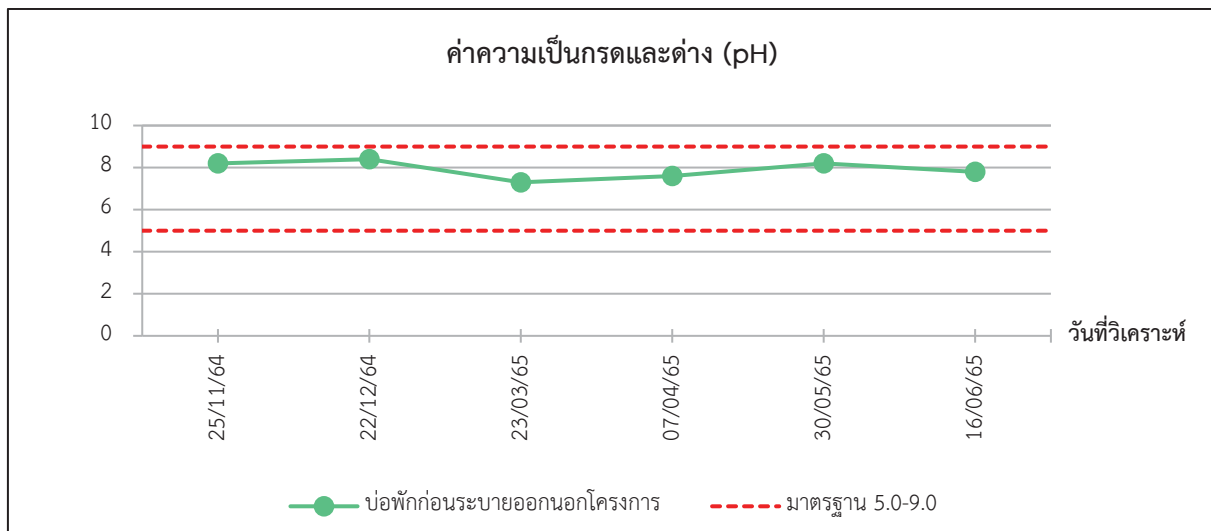
ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 อาคารสโมสร
และอาคารห้องเครื่อง ห้องพัสดุผอย



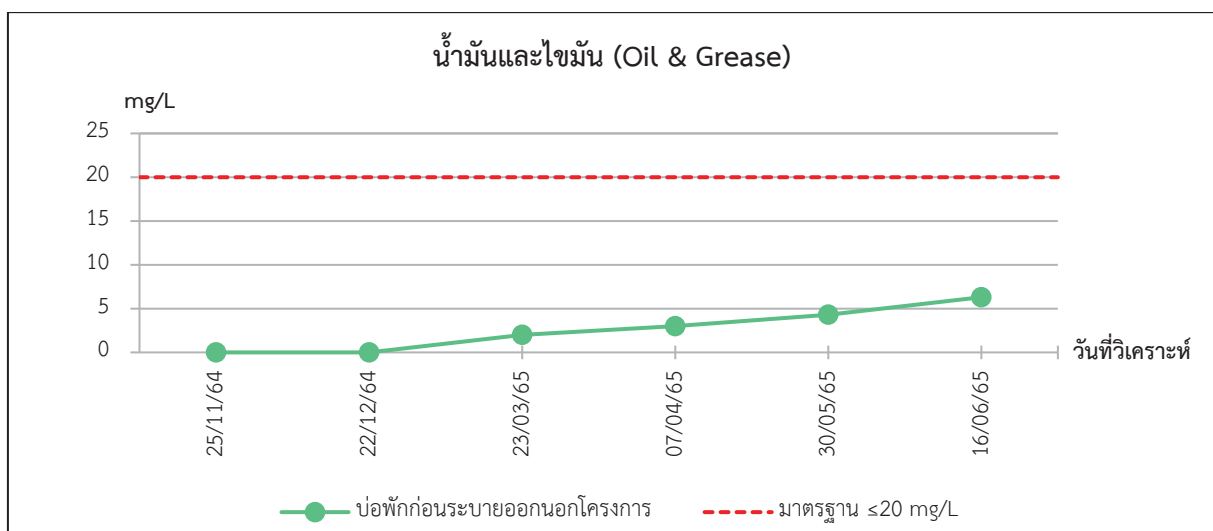
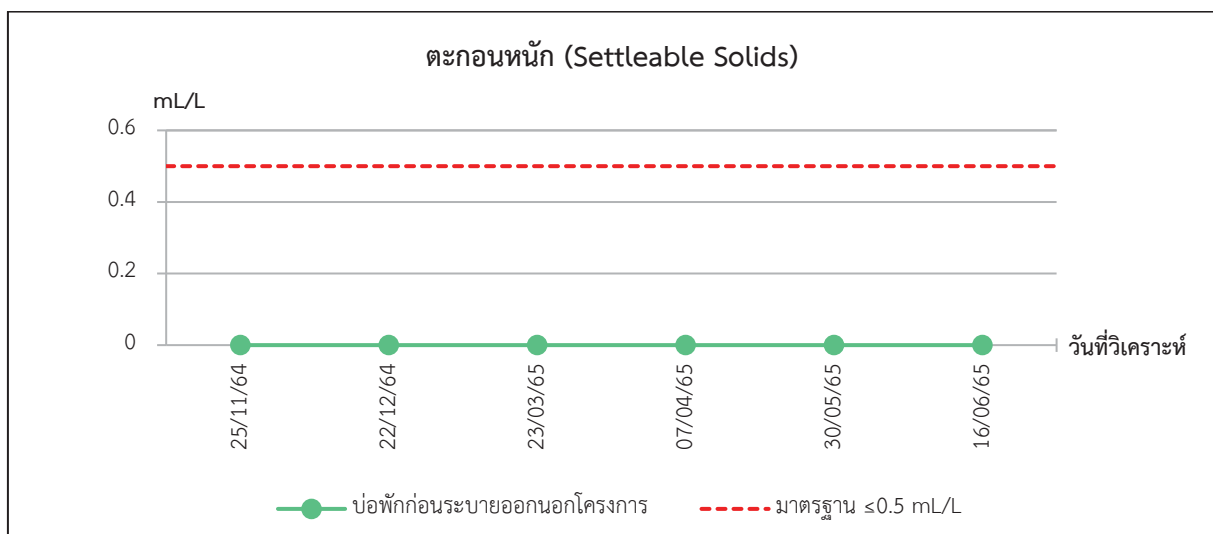
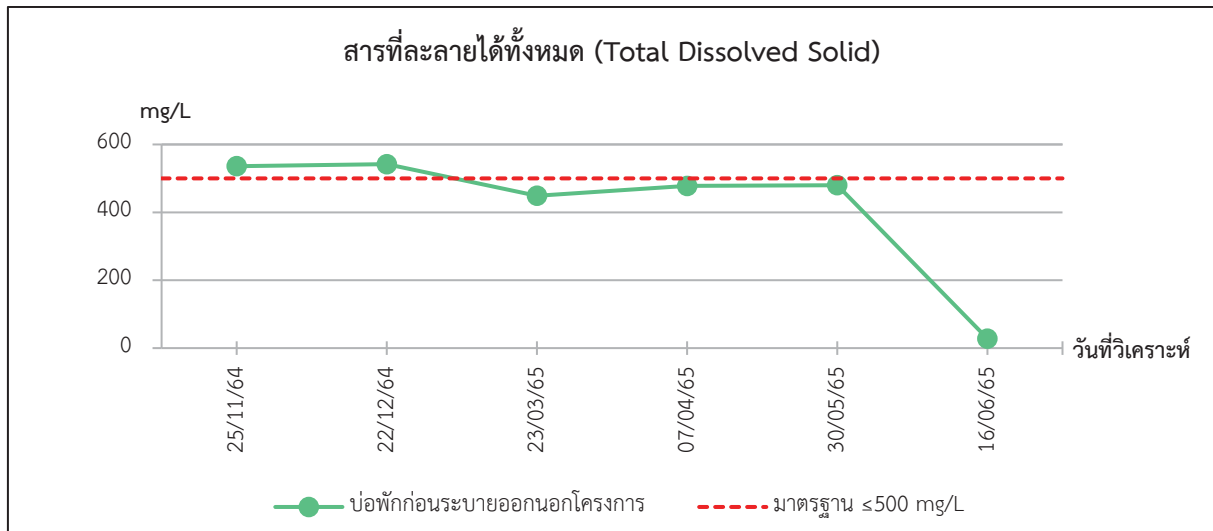
ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 อาคารสโมสร
และอาคารห้องเครื่อง ห้องพักมูลฝอย



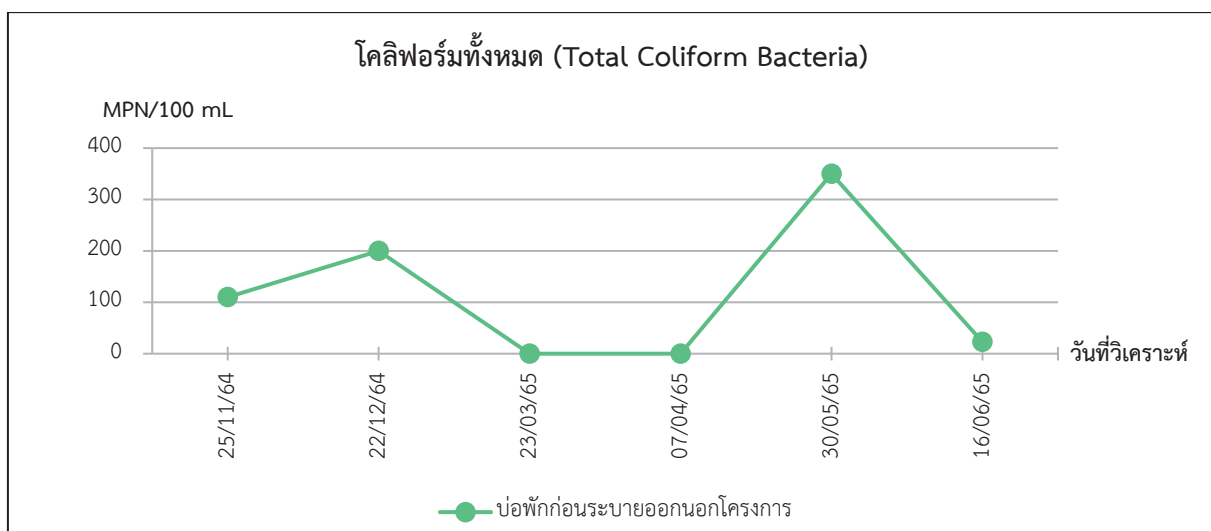
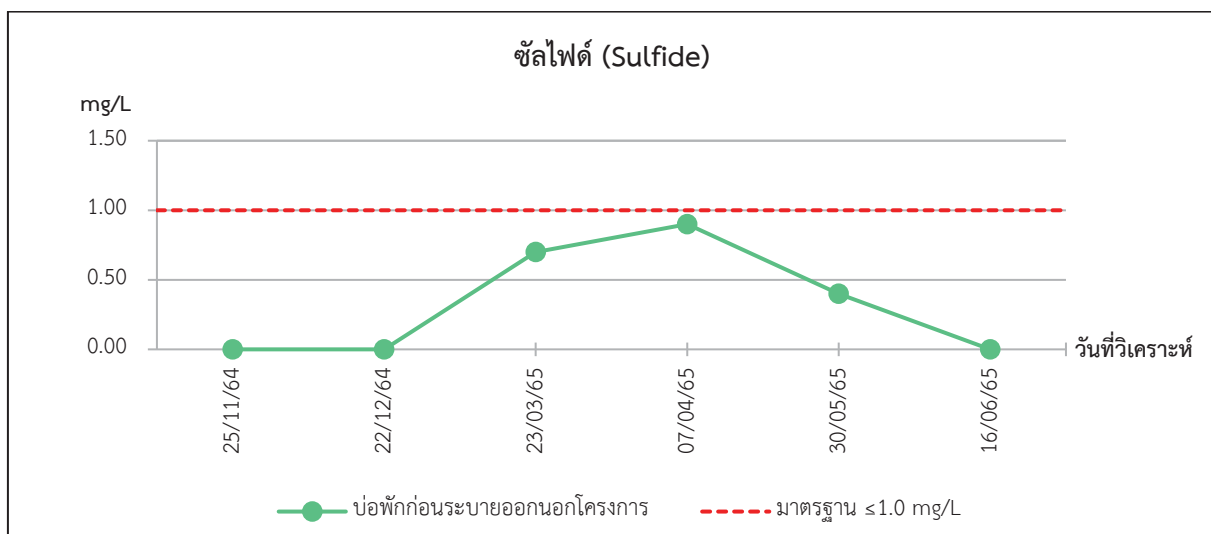
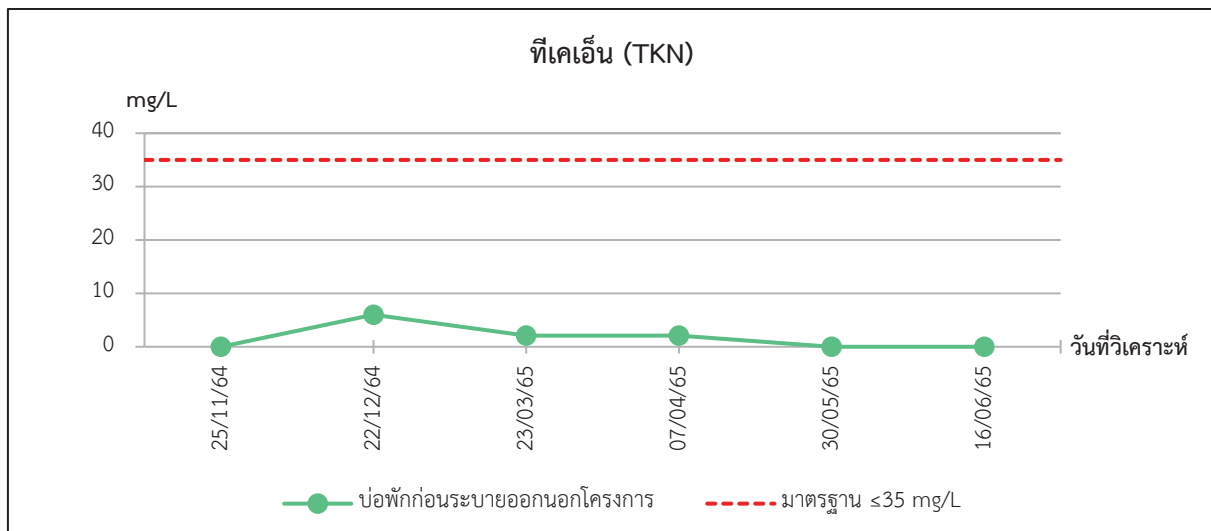
ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 อาคารสโมสร
และอาคารห้องเครื่อง ห้องพักมูลฝอย



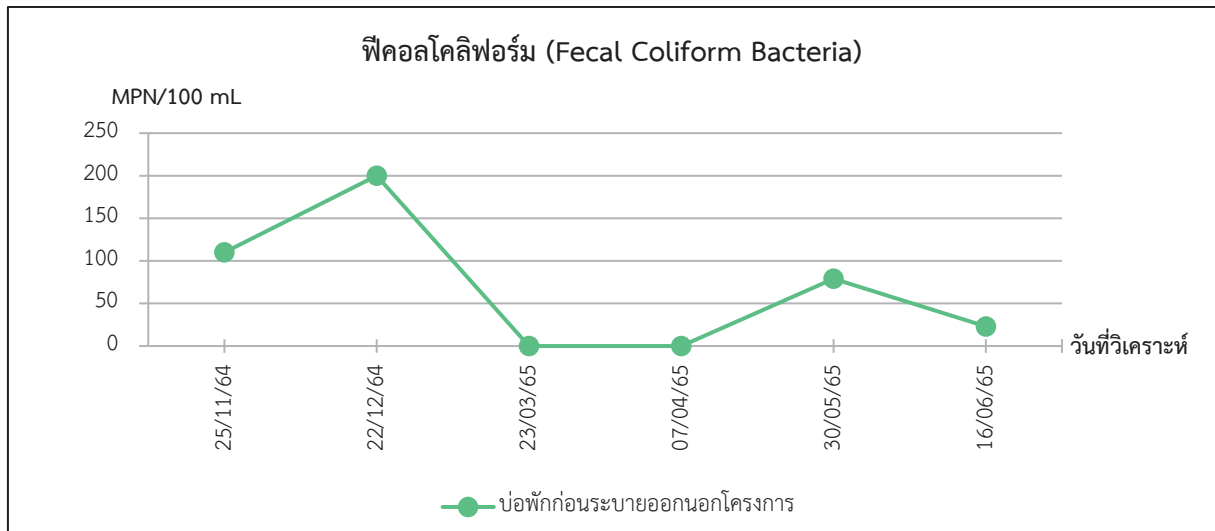
ภาพที่ 3.5.3-4 กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ.2564 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-4 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ.2564 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-4 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ.2564 ถึง ปัจจุบัน



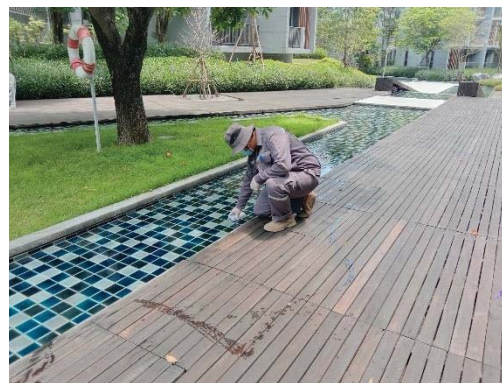
ภาพที่ 3.5.3-4 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ.2564 ถึง ปัจจุบัน

3.5.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการ อาคารชุด 23 Degree Estate (Condo) มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและบริเวณส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัด วันละ 2 ครั้ง จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัด อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เชื้อ *Escherichia coli* เชื้อ *Staphylococcus aureus* และ เชื้อ *Pseudomonas aeruginosa* ซึ่งทั้ง 2 ความถี่จะทำการเก็บตัวอย่างในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้นและบริเวณส่วนลึกของสระว่ายน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1



การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก



การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น

ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

1) ความถี่ทุกวัน

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุดเป็นประจำทุกวัน ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและต้น สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และคลอรีน (Residual Chlorine) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit และมีความถี่ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 จุด เพื่อเป็นตัวแทนของการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในแต่ละครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังภาพผนวก ง-2



ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัด pH และ Cl_2 สระว่ายน้ำ

2) ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุดครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เชื้อ *Escherichia coli* เชื้อ *Staphylococcus aureus* และ เชื้อ *Pseudomonas aeruginosa* ปัจจุบันโครงการได้มีการตรวจวัดในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีการตรวจวัดในบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระในเดือน มีนาคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เชื้อ *Escherichia coli* เชื้อ *Staphylococcus aureus* และ เชื้อ *Pseudomonas aeruginosa* พบว่า ทุกพารามิเตอร์ทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | |
|---------------------|--------------|---|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| | | TCB (MPN/100/mL) | <i>E. coli</i> (MPN/100mL) | <i>S. aureus</i> (In 100mL) | <i>P. aeruginosa</i> (In 100mL) |
| บริเวณส่วนลึก | 01/65 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | |
| | 02/65 | | | | |
| | 23/03/65 | <1.8 | ND | ND | ND |
| | 07/04/65 | <1.8 | ND | ND | ND |
| | 07/05/65 | <1.8 | ND | ND | ND |
| | 16/06/65 | <1.8 | ND | ND | ND |
| ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด | | <1.8 | ND | ND | ND |
| บริเวณส่วนตื้น | 01/65 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | |
| | 02/65 | | | | |
| | 23/03/65 | <1.8 | ND | ND | ND |
| | 07/04/65 | <1.8 | ND | ND | ND |
| | 07/05/65 | <1.8 | ND | ND | ND |
| | 16/06/65 | <1.8 | ND | ND | ND |
| ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด | | <1.8 | ND | ND | ND |
| มาตรฐาน | | <10 | ND | ND | ND |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวธนัตถนันท์ ทองบาง

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 0-2716-3506-7

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวเฟื่องฟ้า เสริมใหม่

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพในสระว่ายน้ำ

จากเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โครงการ 23 Degree Estate (Condo) พบว่า ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | |
|-----------------|--------------|---|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| | | TCB (MPN/100/mL) | <i>E. coli</i> (MPN/100mL) | <i>S. aureus</i> (In 100mL) | <i>P. aeruginosa</i> (In 100mL) |
| บริเวณส่วนลึก | 23/04/64 | <1.1 | ND | ND | ND |
| | 05/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | |
| | 06/64 | | | | |
| | 07/64 | | | | |
| | 08/64 | | | | |
| | 09/64 | | | | |
| | 26/10/64 | <1.1 | ND | ND | ND |
| | 11/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | |
| | 12/64 | | | | |
| | 01/65 | | | | |
| | 02/65 | | | | |
| | 23/04/64 | <1.8 | ND | ND | ND |
| | 07/04/65 | <1.8 | ND | ND | ND |
| | 07/05/65 | <1.8 | ND | ND | ND |
| | 16/06/65 | <1.8 | ND | ND | ND |
| บริเวณส่วนตื้น | 23/04/64 | <1.1 | ND | ND | ND |
| | 05/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | |
| | 06/64 | | | | |
| | 07/64 | | | | |
| | 08/64 | | | | |

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | |
|---------------------|--------------|---|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| | | TCB (MPN/100/mL) | <i>E. coli</i> (MPN/100mL) | <i>S. aureus</i> (In 100mL) | <i>P. aeruginosa</i> (In 100mL) |
| บริเวณส่วนลึก (ต่อ) | 09/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | |
| | 26/10/64 | <1.1 | ND | ND | ND |
| | 11/64 | ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | |
| | 12/64 | | | | |
| | 01/65 | | | | |
| | 02/65 | | | | |
| | 23/04/64 | <1.8 | ND | ND | ND |
| | 07/04/65 | <1.8 | ND | ND | ND |
| | 07/05/65 | <1.8 | ND | ND | ND |
| | 16/06/65 | <1.8 | ND | ND | ND |
| | มาตรฐาน | <10 | ND | ND | ND |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน